

Zmluva o podnájme nebytového priestoru

uzatvorená podľa § 6 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
č.

Užívateľ: **Mesto Stropkov v zastúpení**
Základná škola, Konštantínova 1751/64, Stropkov
v zastúpení riaditeľkou školy Mgr. Tatianou Spišákovou
IČO: 37873172
so sídlom: Konštantínova 1751/64, 091 01 Stropkov
bankové spojenie: VÚB, a.s., exp. Stropkov
číslo účtu: 1642366359/0200

a

Podnájomca: **Dubnický technologický inštitút v Dubnici nad Váhom, s.r.o.**
v zastúpení konateľom spoločnosti Ing. Danielom Lajčinom
IČO: 36 342 645
so sídlom: Dukelská štvrť 1404/613, 018 41 Dubnica nad Váhom

sa takto dohodli:

Čl. 1

Úvodné ustanovenia

(1) Mesto Stropkov je výlučným vlastníkom stavby so súp. č. 1751 s názvom základná škola postavená na pozemku č. KN 2078/1, vo výmere 4928 m², zastavaná plocha tak, ako je to uvedené na LV č. 1 katastra nehnuteľností Správy katastra v Stropkove a taktiež je výlučným vlastníkom všetkých nebytových priestorov v celkovej podlahovej ploche 7.951,42 m² nachádzajúcich sa v priestore tejto školy.

(2) Zmluvou o správe nebytových priestorov prenechalo Mesto Stropkov do užívania po dohodnutú dobu Základnej škole, Konštantínova 1751/64, Stropkov, časť nebytových priestorov stavby so súp. č. 1751 s názvom základná škola postavená na pozemku č. KN 2078/1 vo veľkosti 2645,56 m² na užívanie pre zabezpečenie výchovno – vzdelávacieho procesu Základnej školy, Konštantínova 1751/64, Stropkova pre činnosti s tým súvisiacimi tak, ako sú tieto priestory presne vyšpecifikované v zmluve o výkone správy.

(3) Mesto Stropkov súhlasí s uzatvorením tejto zmluvy o podnájme nebytového priestoru pre podnájomcu, Dubnický technologický inštitút.

Čl. 2

Predmet podnájmu

(1) Užívateľ Základná škola, Konštantínova 1751/64, Stropkov, prenecháva podnájomcovi do užívania nebytový priestor s vybavením pozostávajúci z týchto miestností:

- a) trieda 6.A, vo výmere 70 m², 2. NP,
- b) bočné schodisko z 1.NP do triedy nachádzajúcej sa na 2.NP vo výmere 25 m²,
- c) chodby a sociálne zariadenia na 2.NP vo výmere m², 1. NP, (celkovo výmera 341 m²).

(2) Vybavenie nachádzajúce sa v nebytovom priestore uvedenom v ods. 3 tohto čl. je v jednotlivých miestnostiach takéto: 16 ks lavíc, 32 ks stoličiek.

Čl. 3
Účel podnájmu

Nebytový priestor uvedený v čl. 2 tejto zmluvy užívateľ prenecháva podnájmovcovi na realizáciu vysokoškolského vzdelávania Dubnickým technologickým inštitútom.

Čl. 4
Doba nájmu

(1) Nebytový priestor uvedený v čl. 2 s vybavením určeným v čl. 2 ods. 2 tejto zmluvy je podnájomca oprávnený užívať v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a príslušnými právnymi predpismi pre zimný semester celkovo 100 hod. vo všetkých priestoroch **od 24.10.2015**.

(2) Nebytový priestor uvedený v čl. 2 ods.1 s vybavením určeným v čl. 2 ods. 2 tejto zmluvy je podnájomca oprávnený užívať v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a príslušnými právnymi predpismi pre letný semester školského roka 2015/2016 celkovo 100 hod. vo všetkých priestoroch.

Čl. 5
Výška podnájomného a úhrady za služby spojené s nájmom

(1) Užívateľ Základná škola, Konštantínova č. 1751/64, Stropkov, a podnájomca sa vzájomne dohodli, že podnájomca zaplatí užívateľovi, **podnájomné** za užívanie nebytových priestorov uvedených v čl. 2 ods.1 s vybavením určeným v čl. 2 ods. 2 tejto zmluvy vo výške **82,62 €** (Cena za podnájom je stanovená podľa cenníka nájomného za prenájom nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve mesta Stropkov z 15.12.2008: 8,30 EUR/m²/rok) a úhradu **za služby spojené s podnájmom** vo výške **380,- €** (spolu 462,62 €, slovom: štyristošesťdesiatdva eur 62/100).

Čl. 6
Splatnosť a spôsob platenia podnájomného a úhrady za služby spojené s podnájmom

(1) Zmluvné strany sa dohodli, že podnájomca nebytového priestoru uhradí užívateľovi Základnej škole, Konštantínova 1751/64, Stropkov, podnájomné spolu s úhradou za služby spojené s podnájmom vo výške 462,62 € do 29.2.2016 na príjmový účet užívateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe odoslanej faktúry užívateľa do 15.2.2016.

(2) V prípade oneskorenej platby za podnájom a za služby spojené s podnájmom podnájomca zaplatí užívateľovi penále vo výške 0,05 % z neuhradenej sumy za každý deň omeškania.

Čl. 7

(1) Užívateľ je povinný odovzdať nebytový priestor na užívanie počas doby nájmu podnájmovcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.

(2) Podnájomca je oprávnený užívať nebytový priestor len na účel uvedený v čl. 3 tejto zmluvy.

(3) Podnájomca je povinný bez zbytočných odkladov oznámiť užívateľovi potrebu opravy, ktoré užívateľ má urobiť, umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv, inak podnájomca zodpovedá za škodu, ktorá neplnením povinnosti vznikla.

(4) Podnájomca je povinný bez zbytočných odkladov vykonať bežné opravy ktoré spôsobil užívaním predmetu zmluvy.

Čl. 8
Osobitné dojednania

(1) Podnájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Pri porušovaní tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody. Podnájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecné záväzné nariadenia mesta, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej ochrany a ekologickej ochrany.

(2) Užívateľ a podnájomca sa vzájomne dohodli, že podnájomca a jeho klienti zúčastňujúci sa vyučovania Dubnického technologického inštitútu nesmú fajčiť v nebytových priestoroch užívaných na základe tejto zmluvy.

(3) Užívateľia a podnájomca sa vzájomne dohodli, že podnájomca uhradí na základe písomnej výzvy užívateľa náklady na opravu nebytových priestorov užívaných na základe tejto zmluvy alebo ich vybavenia alebo súčasti vynútenej konaním podnájomcu alebo jeho klientov zúčastňujúcich sa vyučovania Dubnického technologického inštitútu a iných osôb spôsobených v čase užívania predmetu zmluvy.

Čl. 9

(1) Podnájomca nesmie previesť v podnájomných priestoroch akékoľvek stavebné úpravy a iné podstatné zmeny.

(2) Po skončení podnájmu podnájomca je povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. 10

Skončenie podnájmu

(1) Podnájomný vzťah sa skončí 30.6.2016 alebo písomnou výpoveďou.

(2) V písomnej dohode o zániku nájmu sa uvedie deň, ku ktorému podnájomný vzťah skončí. Ak deň skončenia podnájmu nie je v dohode uvedený, skončí sa podnájom dňom nasledujúcim po dni, keď bola písomná dohoda uzavretá.

(3) Podnájomný vzťah je oprávnená vypovedať ktorákoľvek zo zmluvných strán z akéhokoľvek dôvodu alebo aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Čl. 11

Záverečné ustanovenia

(1) Túto zmluvu možno zmeniť len písomnou dohodou zmluvných strán.

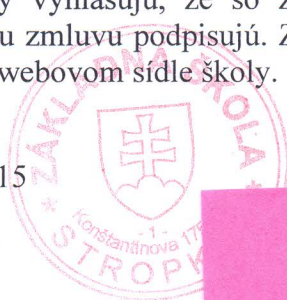
(2) Zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden exemplár.

(3) Zmluvné strany vyhlasujú, že so zmluvou sa dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú. Zmluva nadobúda účinnosť nasledujúcim dňom po dni jeho zverejnenia na webovom sídle školy.

V Stronkove dňa 16.10.2015



JUDr. Ondrej Brendza
primátor mesta



Mgr. Tatiana Spišáková
riaditeľka školy



Ing. Daniel Lajčin
konateľ