

Predbežná kontrola vyk
Prípravované finančná
a) je - nie je v súlade s
Dátum: 21. 10. 11
b) je - nie je v súlade s
Dátum: 21. 10. 11
c) je - nie je v súlade s
Dátum: 21. 10. 11
d) je - nie je v súlade s
inými predpismi
Dátum: 21. 10. 11

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá v zmysle zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
č.

Prenajíateľ: Mesto Stropkov v zastúpení
Základná škola, Konštantínova 1751/64, 091 01 Stropkov
v zastúpení riaditeľkou školy Mgr. Tatianou Spišákovou
sídlo: Konštantínova 1751/64, 091 01 Stropkov
IČO: 37873172

Nájomca: Cirkevná základná škola sv. Petra a Pavla v Stropkove
v zastúpení riaditeľkou školy Mgr. Máriou Karašinskou
sídlo: Hrnčiarska č. 795/61, 091 01 Stropkov
IČO: 31942601

Čl. I PREDMET A ÚČEL NÁJMU

(1) Mesto Stropkov je výlučným vlastníkom celej budovy krytej plavárne so súpisným číslom 1860 postavenej na pozemku KNC 2058/17 v k.ú. Stropkov, ktorú prenechalo do správy Základnej školy na Konštantínovej ulici v Stropkove, aby ju užívala. Prenajíateľ a nájomca sa vzájomne dohodli, že prenájomca prenecháva na dohodnutú dobu tak, ako sú presne uvedené v prílohe č. 1 k tejto zmluve, ktorá je jej neoddeliteľnou súčasťou tieto nebytové priestory krytej plavárne – veľký bazén, malý bazén, šatňa – ženy, šatňa - muži, sprchy – muži, sprchy - ženy, WC - muži, WC – ženy, sušiareň - muži, sušiareň – ženy, šatňa učiteľov - nachádzajúce sa v krytej plavárni uvedenej v odseku 1 tohto článku, aby ich nájomca v rozsahu vyučovacích hodín užíval a nájomca je oprávnený po dohodnutú dobu v rozsahu **57 vyučovacích hodín v polovici bazéna** užívať tieto nebytové priestory pre účely záujmovej mimoškolskej činnosti.

Čl. II ÚHRADA ZA UŽÍVANIE PREDMETU NÁJMU

(1) Nájomné a úhrada za služby spojené s nájmom je stanovené dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších zmien vo výške 5,- €/1 vyučovaciu hodinu v polovici bazéna t.j. **57 x 5,- € v celkovej výške 285,- € (slovom: dvestoosemdesiatpäťeur)**.

(2) Nájomné a úhrada za služby spojené s nájmom uvedené v ods. 1 tohto článku zahŕňa spotrebu elektrickej energie, spotrebu vody, používanie nebytového priestoru a personálne obsadenie plavárne zamestnancami prenajíateľa – plavčík, strojník.

(3) Nájomné a úhrada za služby spojené s nájmom sa uhradí takto:

- a) 1. splátku vo výške 75,- € uhradí nájomca do 30.11.2015
- b) 2. splátku vo výške 210,- € uhradí nájomca do 29.2.2016

na účet prenajímateľa č. 1642366359/0200 VÚB exp. Stropkov. Ak nájomca neuhradí v stanovenej lehote nájomné a úhradu za služby spojené s nájmom, prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť a nájomca zaplatí penále vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

Čl. III DOBA NÁJMU, UKONČENIE NÁJMU

- (1) Táto zmluva je uzatvorená na dobu určitú **od 22.10.2015 do 16.6.2016**.
- (2) Nájomná zmluva stratí svoju platnosť, ak sa obidve strany dohodnú na jej zániku alebo výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu aj bez uvedenia dôvodu s jednomesačnou výpovednou lehotou.

Čl. IV ĎALŠIE DOJEDNANIA

- (1) Po dohode s nájomcom prenajímateľ bude udržiavať prenajaté priestory v dobrom stave, v čistote a poriadku.
- (2) Nájomca je povinný prenajaté priestory používať len na účel stanovený touto zmluvou.
- (3) Nájomca sa zaväzuje, že bazén bude využívať maximálne do naplnenia jeho kapacity, čo v prípade polovice bazéna je 32 žiakov. Zároveň sa nájomca zaväzuje, že k žiakom v bazéne zabezpečí pedagogický dozor v zmysle platnej legislatívy.
- (4) Nájomca je povinný dodržiavať hygienicko-sanitačný poriadok a pokyny zamestnancov základnej školy pracujúcich v krytej plavárni. Ak nájomca nebude dodržiavať poriadok alebo pokyny týchto zamestnancov prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť.

Čl. V ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- (1) Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.
- (2) Zmluvu možno meniť alebo ju zrušiť iba písomne na základe dohody zmluvných strán, podpísanej oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- (3) Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 kópia je pre nájomcu a 1 kópia pre prenajímateľa. Akékoľvek zmeny a doplnky v zmluve musia byť prevedené písomne a musia ju podpísať obidve zmluvné strany.



12 Stropkov 21.10.2015

JUDr. Ondrej Brendza
primátor mesta



Mgr. Tatiana Spišáková
riaditeľka školy



Mgr. Mária Karašinska
riaditeľka školy

Príloha č. 1 k zmluve

uzatvorenej medzi prenajímateľom Základná škola Konštantínova 1751/64 Stropkov
a nájomcom Cirkevná základná škola sv. Petra a Pavla v Stropkove

Utorok: 14.00 - 14.45 hod. polovica bazéna

Štvrtok: 14.00 - 14.45 hod. polovica bazéna

P.č.	Dátum	Kalendárny deň	Vyučovacia hodina	Kapacita bazéna
1	22.10.2015	štvrtok	14.00 - 14.45	1/2 bazéna
2	3.11.2015	utorok	14.00 - 14.45	1/2 bazéna
3	5.11.2015	štvrtok	14.00 - 14.45	1/2 bazéna
4	10.11.2015	utorok	14.00 - 14.45	1/2 bazéna
5	12.11.2015	štvrtok	14.00 - 14.45	1/2 bazéna
6	19.11.2015	štvrtok	14.00 - 14.45	1/2 bazéna
7	24.11.2015	utorok	14.00 - 14.45	1/2 bazéna
8	26.11.2015	štvrtok	14.00 - 14.45	1/2 bazéna
9	1.12.2015	utorok	14.00 - 14.45	1/2 bazéna
10	3.12.2015	štvrtok	14.00 - 14.45	1/2 bazéna
11	8.12.2015	utorok	14.00 - 14.45	1/2 bazéna
12	10.12.2015	štvrtok	14.00 - 14.45	1/2 bazéna
13	15.12.2015	utorok	14.00 - 14.45	1/2 bazéna
14	17.12.2015	štvrtok	14.00 - 14.45	1/2 bazéna
15	22.12.2015	utorok	14.00 - 14.45	1/2 bazéna
16	12.1.2016	utorok	14.00 - 14.45	1/2 bazéna
17	14.1.2016	štvrtok	14.00 - 14.45	1/2 bazéna
18	19.1.2016	utorok	14.00 - 14.45	1/2 bazéna
19	21.1.2016	štvrtok	14.00 - 14.45	1/2 bazéna
20	26.1.2016	utorok	14.00 - 14.45	1/2 bazéna
21	28.1.2016	štvrtok	14.00 - 14.45	1/2 bazéna
22	2.2.2016	utorok	14.00 - 14.45	1/2 bazéna
23	4.2.2016	štvrtok	14.00 - 14.45	1/2 bazéna
24	9.2.2016	utorok	14.00 - 14.45	1/2 bazéna
25	11.2.2016	štvrtok	14.00 - 14.45	1/2 bazéna
26	23.2.2016	utorok	14.00 - 14.45	1/2 bazéna
27	25.2.2016	štvrtok	14.00 - 14.45	1/2 bazéna
28	1.3.2016	utorok	14.00 - 14.45	1/2 bazéna
29	3.3.2016	štvrtok	14.00 - 14.45	1/2 bazéna
30	8.3.2016	utorok	14.00 - 14.45	1/2 bazéna
31	10.3.2016	štvrtok	14.00 - 14.45	1/2 bazéna
32	15.3.2016	utorok	14.00 - 14.45	1/2 bazéna
33	17.3.2016	štvrtok	14.00 - 14.45	1/2 bazéna
34	22.3.2016	utorok	14.00 - 14.45	1/2 bazéna
35	31.3.2016	štvrtok	14.00 - 14.45	1/2 bazéna
36	5.4.2016	utorok	14.00 - 14.45	1/2 bazéna
37	7.4.2016	štvrtok	14.00 - 14.45	1/2 bazéna
38	12.4.2016	utorok	14.00 - 14.45	1/2 bazéna
39	14.4.2016	štvrtok	14.00 - 14.45	1/2 bazéna
40	19.4.2016	utorok	14.00 - 14.45	1/2 bazéna
41	21.4.2016	štvrtok	14.00 - 14.45	1/2 bazéna
42	26.4.2016	utorok	14.00 - 14.45	1/2 bazéna
43	28.4.2016	štvrtok	14.00 - 14.45	1/2 bazéna

P.č.	Dátum	Kalendárny deň	Vyučovacia hodina	Kapacita bazéna
44	3.5.2016	utorok	14.00 - 14.45	1/2 bazéna
45	5.5.2016	štvrtok	14.00 - 14.45	1/2 bazéna
46	10.5.2016	utorok	14.00 - 14.45	1/2 bazéna
47	12.5.2016	štvrtok	14.00 - 14.45	1/2 bazéna
48	17.5.2016	utorok	14.00 - 14.45	1/2 bazéna
49	19.5.2016	štvrtok	14.00 - 14.45	1/2 bazéna
50	24.5.2016	utorok	14.00 - 14.45	1/2 bazéna
51	26.5.2016	štvrtok	14.00 - 14.45	1/2 bazéna
52	31.5.2016	utorok	14.00 - 14.45	1/2 bazéna
53	2.6.2016	štvrtok	14.00 - 14.45	1/2 bazéna
54	7.6.2016	utorok	14.00 - 14.45	1/2 bazéna
55	9.6.2016	štvrtok	14.00 - 14.45	1/2 bazéna
56	14.6.2016	utorok	14.00 - 14.45	1/2 bazéna
57	16.6.2016	štvrtok	14.00 - 14.45	1/2 bazéna

V Stropk

_____ 
prenajímateľ

_____ 
nájomca