

N Á J O M N Á Z M L U V A

uzavretá v zmysle zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
č.

Prenajíateľ: **Mesto Stropkov v zastúpení**
Základná škola, Konštantínova 1751/64, 091 01 Stropkov
v zastúpení riaditeľkou školy Mgr. Tatianou Spišákovou
sídlo: Konštantínova 1751/64,091 01 Stropkov
IČO: 37873172

Nájomca: **Základná škola, Mlynská 697/7, 091 01 Stropkov**
v zastúpení riaditeľom školy Mgr. Petrom Gombárom
sídlo: Mlynská 697/7, 091 01 Stropkov
IČO: 37873181

Čl. I PREDMET A ÚČEL NÁJMU

(1) Mesto Stropkov je výlučným vlastníkom celej budovy krytej plavárne so súpisným číslom 1860 postavenej na pozemku KNC 2058/17 v k.ú. Stropkov, ktorú prenechalo do správy Základnej škole na Konštantínovej ulici v Stropkove, aby ju užívala.

(2) Prenajíateľ a nájomca sa vzájomne dohodli, že prenájomca prenecháva na dohodnutú dobu tak, ako sú presne uvedené v prílohe č. 1 k tejto zmluve, ktorá je jej neoddeliteľnou súčasťou tieto nebytové priestory krytej plavárne – veľký bazén, malý bazén, šatňa – ženy, šatňa - muži, sprchy – muži, sprchy - ženy, WC - muži, WC – ženy, sušiareň - muži, sušiareň – ženy, šatne učiteľov - nachádzajúce sa v krytej plavárni uvedenej v odseku 1 tohto článku, aby ich nájomca v rozsahu vyučovacích hodín užíval a nájomca je oprávnený po dohodnutú dobu v rozsahu **29 vyučovacích hodín v celom bazéne a 58 vyučovacích hodín v polovici bazéna** užívať tieto nebytové priestory pre účely mimoškolskej záujmovej činnosti.

Čl. II ÚHRADA ZA UŽÍVANIE PREDMETU NÁJMU

(1) Nájomné a úhrada za služby spojené s nájmom je stanovené dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších zmien vo výške 5,- €/1 vyučovaciu hodinu v polovici bazéna t.j. **29 h x 10,- €/h, 58 h x 5,- €/h v celkovej výške 580,- €** (slovom: päťstoosemdesiat eur).

(2) Nájomné a úhrada za služby spojené s nájmom uvedené v ods. 1 tohto článku zahŕňa spotrebu elektrickej energie, spotrebu vody, používanie nebytového priestoru a personálne obsadenie plavárne zamestnancami prenajíateľa – plavčík, strojník.

(3) Nájomné a úhrada za služby spojené s nájmom sa uhradí takto:

- a) **1. splátku vo výške 160,- € uhradí nájomca do 30.11.2015**
- b) **2. splátku vo výške 420,- € uhradí nájomca do 29.2.2016**

na účet prenajímateľa č. 1642366359/0200 VÚB exp. Stropkov. Ak nájomca neuhradí v stanovenej lehote nájomné a úhradu za služby spojené s nájmom, prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť a nájomca zaplatí penále vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

Čl. III DOBA NÁJMU, UKONČENIE NÁJMU

- (1) Táto zmluva je uzatvorená na dobu určitú **od 27.10.2015 do 14.6.2016**.
- (2) Nájomná zmluva stratí svoju platnosť, ak sa obidve strany dohodnú na jej zániku alebo výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu aj bez uvedenia dôvodu s jednomesačnou výpovednou lehotou.

Čl. IV ĎALŠIE DOJEDNANIA

- (1) Po dohode s nájomcom prenajímateľ bude udržiavať prenajaté priestory v dobrom stave, v čistote a poriadku.
- (2) Nájomca je povinný prenajaté priestory používať len na účel stanovený touto zmluvou.
- (3) Nájomca sa zaväzuje, že bazén bude využívať maximálne do naplnenia jeho kapacity, čo v prípade polovice bazéna je **32 žiakov**, v prípade celého bazéna **64 žiakov**. Zároveň sa nájomca zaväzuje, že k žiakom v bazéne zabezpečí pedagogický dozor v zmysle platnej legislatívy.
- (4) Nájomca je povinný dodržiavať hygienicko-sanitačný poriadok a pokyny zamestnancov základnej školy pracujúcich v krytej plavárni. Ak nájomca nebude dodržiavať poriadok alebo pokyny týchto zamestnancov prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť.

Čl. V ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- (1) Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.
- (2) Zmluvu možno meniť alebo ju zrušiť iba písomne na základe dohody zmluvných strán, podpísanej oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- (3) Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení. Akékoľvek zmeny a doplnky v zmluve musia byť prevedené písomne a musia ju podpísať obidve zmluvné strany.

Stropkov 21.10.2015



JUDr. Ondrej Brendza
primátor mesta



Mgr. Tatiana Spišáková
riaditeľka školy



Mgr. Peter Gombár
riaditeľ školy

Príloha č. 1 k zmluve

uzatvorenej medzi prenajímateľom Základná škola Konštantínova 1751/64 Stropkov
a nájomcom Základná škola, Mlynská 697/7, Stropkov

utorok: 13.30 - 14.15 h celý bazén
14.15 - 15.00 h polovica bazéna
15.00 - 15.45 h polovica bazéna

P.č.	Dátum	Kalendárny deň	Vyučovacia hodina	Kapacita bazéna	Suma v €
1	27.10.2015	utorok	13.30 - 14.15 h	celý bazén	10
2			14.15 - 15.00 h	polovica bazéna	5
3			15.00 - 15.45 h	polovica bazéna	5
4	3.11.2015	utorok	13.30 - 14.15 h	celý bazén	10
5			14.15 - 15.00 h	polovica bazéna	5
6			15.00 - 15.45 h	polovica bazéna	5
7	10.11.2015	utorok	13.30 - 14.15 h	celý bazén	10
8			14.15 - 15.00 h	polovica bazéna	5
9			15.00 - 15.45 h	polovica bazéna	5
10	24.11.2015	utorok	13.30 - 14.15 h	celý bazén	10
11			14.15 - 15.00 h	polovica bazéna	5
12			15.00 - 15.45 h	polovica bazéna	5
13	1.12.2015	utorok	13.30 - 14.15 h	celý bazén	10
14			14.15 - 15.00 h	polovica bazéna	5
15			15.00 - 15.45 h	polovica bazéna	5
16	8.12.2015	utorok	13.30 - 14.15 h	celý bazén	10
17			14.15 - 15.00 h	polovica bazéna	5
18			15.00 - 15.45 h	polovica bazéna	5
19	15.12.2015	utorok	13.30 - 14.15 h	celý bazén	10
20			14.15 - 15.00 h	polovica bazéna	5
21			15.00 - 15.45 h	polovica bazéna	5
22	22.12.2015	utorok	13.30 - 14.15 h	celý bazén	10
23			14.15 - 15.00 h	polovica bazéna	5
24			15.00 - 15.45 h	polovica bazéna	5
25	12.1.2016	utorok	13.30 - 14.15 h	celý bazén	10
26			14.15 - 15.00 h	polovica bazéna	5
27			15.00 - 15.45 h	polovica bazéna	5
28	19.1.2016	utorok	13.30 - 14.15 h	celý bazén	10
29			14.15 - 15.00 h	polovica bazéna	5
30			15.00 - 15.45 h	polovica bazéna	5
31	26.1.2016	utorok	13.30 - 14.15 h	celý bazén	10
32			14.15 - 15.00 h	polovica bazéna	5
33			15.00 - 15.45 h	polovica bazéna	5
34	2.2.2016	utorok	13.30 - 14.15 h	celý bazén	10
35			14.15 - 15.00 h	polovica bazéna	5
36			15.00 - 15.45 h	polovica bazéna	5
37	9.2.2016	utorok	13.30 - 14.15 h	celý bazén	10
38			14.15 - 15.00 h	polovica bazéna	5
39			15.00 - 15.45 h	polovica bazéna	5
40	23.2.2016	utorok	13.30 - 14.15 h	celý bazén	10
41			14.15 - 15.00 h	polovica bazéna	5
42			15.00 - 15.45 h	polovica bazéna	5
43	1.3.2016	utorok	13.30 - 14.15 h	celý bazén	10
44			14.15 - 15.00 h	polovica bazéna	5
45			15.00 - 15.45 h	polovica bazéna	5

P.č.	Dátum	Kalendárny deň	Vyučovacia hodina	Kapacita bazéna	Suma v €
46	8.3.2016	utorok	13.30 - 14.15 h	celý bazén	10
47			14.15 - 15.00 h	polovica bazéna	5
48			15.00 - 15.45 h	polovica bazéna	5
49	15.3.2016	utorok	13.30 - 14.15 h	celý bazén	10
50			14.15 - 15.00 h	polovica bazéna	5
51			15.00 - 15.45 h	polovica bazéna	5
52	22.3.2016	utorok	13.30 - 14.15 h	celý bazén	10
53			14.15 - 15.00 h	polovica bazéna	5
54			15.00 - 15.45 h	polovica bazéna	5
55	5.4.2016	utorok	13.30 - 14.15 h	celý bazén	10
56			14.15 - 15.00 h	polovica bazéna	5
57			15.00 - 15.45 h	polovica bazéna	5
58	12.4.2016	utorok	13.30 - 14.15 h	celý bazén	10
59			14.15 - 15.00 h	polovica bazéna	5
60			15.00 - 15.45 h	polovica bazéna	5
61	19.4.2016	utorok	13.30 - 14.15 h	celý bazén	10
62			14.15 - 15.00 h	polovica bazéna	5
63			15.00 - 15.45 h	polovica bazéna	5
64	26.4.2016	utorok	13.30 - 14.15 h	celý bazén	10
65			14.15 - 15.00 h	polovica bazéna	5
66			15.00 - 15.45 h	polovica bazéna	5
67	3.5.2016	utorok	13.30 - 14.15 h	celý bazén	10
68			14.15 - 15.00 h	polovica bazéna	5
69			15.00 - 15.45 h	polovica bazéna	5
70	10.5.2016	utorok	13.30 - 14.15 h	celý bazén	10
71			14.15 - 15.00 h	polovica bazéna	5
72			15.00 - 15.45 h	polovica bazéna	5
73	17.5.2016	utorok	13.30 - 14.15 h	celý bazén	10
74			14.15 - 15.00 h	polovica bazéna	5
75			15.00 - 15.45 h	polovica bazéna	5
76	24.5.2016	utorok	13.30 - 14.15 h	celý bazén	10
77			14.15 - 15.00 h	polovica bazéna	5
78			15.00 - 15.45 h	polovica bazéna	5
79	31.5.2016	utorok	13.30 - 14.15 h	celý bazén	10
80			14.15 - 15.00 h	polovica bazéna	5
81			15.00 - 15.45 h	polovica bazéna	5
82	7.6.2016	utorok	13.30 - 14.15 h	celý bazén	10
83			14.15 - 15.00 h	polovica bazéna	5
84			15.00 - 15.45 h	polovica bazéna	5
85	14.6.2016	utorok	13.30 - 14.15 h	celý bazén	10
86			14.15 - 15.00 h	polovica bazéna	5
87			15.00 - 15.45 h	polovica bazéna	5
Spolu					580

V Stropkove dňa 21.10.2015



prenajímateľ



nájomca